

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 373,00 m<sup>2</sup>,

**PRZĘSOCIN**

Cena **1 099 000** zł



Jeśli chcesz uciec od hałasów Centrum miasta i zgiełku ulicznego, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Do zakupu poleca się dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany w Przęsocinie na samym końcu ulicy Ptasiej. Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój oraz nieograniczone tereny zielone tuż za płotem.

Dom został oddany do użytku pod koniec 2023 roku. Jeszcze nikt w nim nie mieszkał - pośpieszcie się Państwo, możecie być pierwsi!

Na powierzchnię 117,2 m<sup>2</sup> składają się 2 poziomy:

Parter:

- obszerny salon z częścią jadalnianą (24,6 m<sup>2</sup>). Stąd przez 2-skrzydłowe drzwi wychodzi się na taras i dalej na

ok. 200-metrowy ogródek!

- półotwarta kuchnia z meblami wykonanymi na wymiar oraz pełnym AGD,
- urządzona łazienka z oknem,
- pomieszczenie gospodarcze,
- hol z miejscem na szafę w zabudowie,
- garaż (16 m<sup>2</sup>) z bezpośrednim przejściem do domu,

Piętro:

- 4 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na balkon (10.5 m<sup>2</sup> / 10.6 m<sup>2</sup> / 7.5 m<sup>2</sup> / 9.8 m<sup>2</sup>),
- łazienka do własnej aranżacji.

Dodatkową powierzchnię do przechowywania stanowi nieużytkowe poddasze.

Co warto wiedzieć przed umówieniem się na prezentację:

- materiał budowy - bloczki z betonu komórkowego,
- piękna, biała elewacja,
- 3-szybowe okna,
- przygotowana instalacja pod kominek,
- na dachu znajduje się dachówka ceramiczna,
- w oknach na dole zamontowane są elektrycznie sterowane rolety,
- centrum grzewcze stanowi bardzo ekonomiczna pompa ciepła z zasobnikiem,
- w całym domu ogrzewanie podłogowe,
- przed domem znajdują się 2 miejsca postojowe,
- na całym parterze położony gres, na piętrze panele,
- ściany wygładzone i pomalowane na biało,

Na życzenie wyślę pełną specyfikację.

Dom nadaje się do wydania i zamieszkania od zaraz. Do dokończenia pozostała łazienka na piętrze, listwy przypodłogowe, montaż oświetlenia oraz AGD w kuchni.

Zadzwoń już dziś i umów się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Jestem licencjonowanym pośrednikiem- będziesz w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

| lokalizacja                                                                            |                                              |                               |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Gmina                                                                                  | <b>POLICE</b>                                | Miejscowość                   | <b>PRZĘSOCIN</b>     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                                                                | <b>LEWOBRZEŻE</b>                            |                               |                      |
| opłaty                                                                                 |                                              |                               |                      |
| Cena  | <b>1 099 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2                    | <b>9 377, 13 PLN</b> |
| dane podstawowe                                                                        |                                              |                               |                      |
| Symbol                                                                                 | <b>423440</b>                                | Rodzaj nieruchomości          | <b>DOM</b>           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                              | Rodzaj domu                   | <b>SZEREGOWY</b>     |
|                                                                                        | Powierzchnia całkowita                       | <b>117, 20 m²</b>             | Powierzchnia działki |
| <b>373, 00 m²</b>                                                                      | Powierzchnia użytkowa                        | <b>117, 20 m²</b>             | Rok budowy           |
| <b>2023</b>                                                                            | Standard                                     | <b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b> | Materiał ścian       |
| <b>BLOCZKI</b>                                                                         | Liczba łazienek                              | <b>2</b>                      | Liczba pokoi         |
| <b>5</b>                                                                               | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>1</b>                      | Źródło c.w.          |
| <b>POMPA CIEPŁA</b>                                                                    | Forma własności                              | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |                      |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**