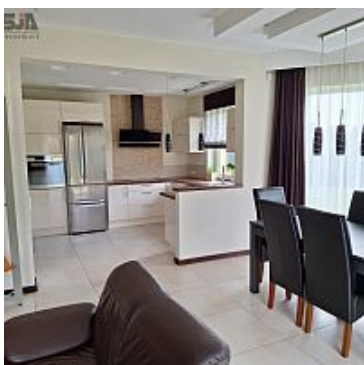


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 166,08 m², pow. działki: 1 036,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 590 000** zł



Nowa niższa cena 1.590.000.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny, nowoczesny dom wolnostojący, wybudowany 2011r, posadowionym na dużej działce 1036mkw w Mierzynie. Dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic (350m od ul. Łukasieńskiego) zapewniając dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dom usytuowany przy prywatnej drodze z wjazdem przez bramę na pilota.

Szczególnym atutem tego domu jest posiadanie na parterze dodatkowego mieszkania z osobnym, niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Składa się ono z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym oraz łazienki. Wcześniej mieszkanie to zamieszkiwali rodzicowie właścicieli a obecnie jest wynajmowane.

Dom dwu kondygnacyjny o tradycyjnej bryle, posiada bardzo korzystne położenie względem stron świata. Wejście

z północnej strony, przez hol do: -salonu połączonego z jadalnią o powierzchni 32,89 mkw oraz -otwartej kuchni (11,86mkw) na salon i jadalnię. Wszystkie wymienione pomieszczenia blisko korespondują ze sobą, dlatego Pani domu mimo swoich domowych obowiązków, bezpośrednio może uczestniczyć w życiu rodzinnym. Kuchnia z oknem umeblowana na wymiar z szafkami w kolorze delikatnego beżu, pod ciemnym brązowym blatem. Na wyposażeniu: duża, przestronna lodówka z zamrażalnikiem firmy Wihirlpool (wymiar 70x196), zmywarka Siemens, płyta ceramiczna Amica, okap kuchenny turboair, podłączony do wentylacji oraz piekarnik.

Salon od strony południowej, słoneczny, przestronny dobrze doświetlony, dzięki dużym panoramicznym oknom. Centralnie na środku salonu komin z możliwości zamontowania kominka. Podłoga podgrzewana, na niej bardzo ładny gres. Z salonu wyjście na 30m taras i zagospodarowany

-ogród ok. 800 mkw. W ogrodzie znajdują się: pomieszczenie na narzędzia ogrodnicze oraz drewniana, opleciona bluszczem pergola ze stołem i siedziskiem, miejscem do biesiadowania w dni upalne i deszczowe. W ogrodzie zadbane trawniki i mnóstwo ciekawych nasadzeń, kwiaty i krzewy a nawet przydomowy warzywnik. Ogród otoczony ze wszystkich stron wysokim żywopłotem. Co stwarza w nim intymną atmosferę i umożliwia relaks i odpoczynek wśród zieleni. Na tym poziomie znajduje się również

-wc dla gości z umywalką i oknem oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia -kotłownia) z wanną, pralką i piecem gazowym dwubiegowym -Saunier Duval. Solidne, drewniane schody prowadzą na piętro.

- Na piętrze do dyspozycji trzy sypialnie o powierzchni kolejno: 15,31; 15,34; 9,93 mkw. Na podłogach panele. Na tym poziomie znajduje się duża łazienka a także pokój kąpielowy o powierzchni 8,79mkw z dużym balkonowym oknem, z nowoczesnym prysznicem, bidetem, wc, narożną wanną, umywalka z lustrem i oświetleniem punktowym. Podłoga podgrzewana. Całość w bardzo ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie.

- z korytarza wejście do małej garderoby z licznymi półkami.

Blisko domu cała infrastruktura: szkoła, przedszkole, kościół, biblioteka, basen dla dzieci i inne ośrodki użyteczności publicznej oraz dyskonty typu Lidl, Biedronka i wiele innych mniejszych placówek handlowych. Serdecznie zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty, cena do negocjacji

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		
opłaty			
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	9 573, 70 PLN
dane podstawowe			
Symbol	423431	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
	Nieruchomość dostępna od	12.06.2024	Powierzchnia całkowita
166, 08 m²	Powierzchnia działki	1 036, 00 m²	Powierzchnia użytkowa
147, 45 m²	Rok budowy	2011	Standard
WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni
OTWARTA	Liczba łazienek	2	Liczba WC
1	Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]
2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz
✓	Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja
✓	Ogródek	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**