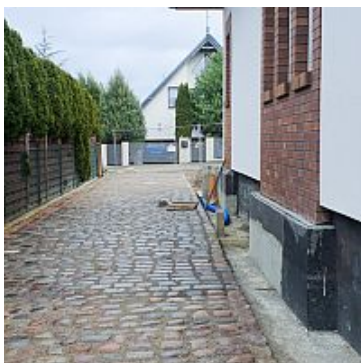
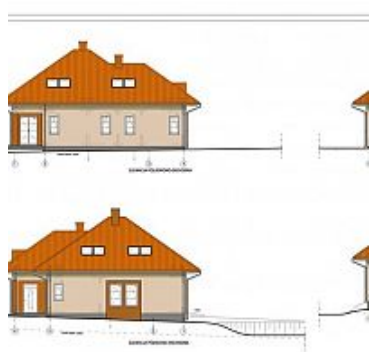


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 600,00 m²,**MIERZYN**Cena **1 500 000** zł

Do sprzedaży dom wolno stojący na pograniczu Pogodna i Mierzyna na osiedlu z pełną infrastrukturą, wśród nowych domów, przy ulicy z polbruku z oświetleniem. Niedaleko terenów zielonych. Wybudowany wg indywidualnego projektu pracowni architektonicznej Orłowski/Szymański przez właściciela z myślą o zamieszkaniu. Użyto materiałów bardzo wysokiej jakości, energoszczędnych. Parter z użytkowym poddaszem. W otoczeniu nowe domy, dojazd do centrum Szczecina 7 km. W pobliżu tereny spacerowe, trasy rowerowe, pełna infrastruktura. Standard do wykończenia. Wysokość parteru 2,82 m, wysokość poddasza 2,65 m.

PARTER: salon 35,86 m² z wyjściem na taras i dalej do ogrodu otwarty na hall 12,25 m², pokój 11,91 m², kuchnia widna 12,65 m², łazienka 5,09 m², przedsionek 8,08 m², pomieszczenie gospodarcze 6,72 m².

PIĘTRO: Obecnie otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Można wydzielić 3 pokoje, garderobę o powierzchni po podłodze ponad 14 m², łazienkę 9,87 m² powierzchni użytkowej, schowek 2,56 m², hol 8,57 m² lub dowolnie np.

2 pokoje, garderobę i łazienkę. Wysoka ścianka kolankowa ok. 90 cm.

Materiał budowlany bloczki SILIKATOWE, przy fundamentach cegła pełna. Wykonano ściany, dach, izolację, stropy, rynny. Instalacja elektryczna wraz z rozdzielnicą i opisanymi obwodami, na parterze tynki gipsowe wysokiej jakości, schody żelbetowe, pełne. Przyłącza gazowe, wodne i sanitarne wykonane. Na terenie 2 studnie rozsączające z wyprowadzeniem do granicy działki, z możliwością przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Możliwość przyłączenia odwodnień liniowych na wjeździe. Możliwość zamontowania fotowoltaiki z pompą ciepła. Podwójne izolacje poziome i pionowe, ocieplenie fundamentów płytą styrodur PS 8 cm. Cegła klinkierowa powyżej i styropian elewacyjny. Okna zamontowane w technologii montażu cieplnego dodatkowo taśmy izolacyjne EPDM. Rolety zewnętrzne chowane w elewacji, częściowo sterowane elektrycznie, częściowo mechaniczne. Droga wykonana z kostki granitowej. Dach kryty dachówką ceramiczną, szklwioną MEYER HOLSEN. Rynny tytanowo cynkowe RHEINZINK, obróbki również. Zaprojektowano ogrzewanie gazowe. Kanalizacja sanitarna, studnie chłonne, gaz, energia elektryczna, woda. Nie ma garażu (wszyscy parkują na ulicy) jednak na działce możliwość postawienia carportu na 3 samochody. Ogrodzenie z trzech stron, po stronie sąsiadów wysokie nasadzenia. Rolety z niewidoczną skrzynką. Bardzo ładne otoczenie. Bez obciążeń. Właściciel może zapewnić materiały wykończeniowe z rabatem i poprowadzić proces inwestycyjny pod swoim nadzorem. Do szkoły Podstawowej 1,6 km. Blisko prywatne przedszkola z basenem. Autobus komunikacji miejskiej na Łukasińskiego.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		
opłaty			
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	9 375, 00 PLN
dane podstawowe			
Symbol	423376	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki
600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Rok budowy
2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian
SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek
2	Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]
1	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	Ogródek
✓			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**