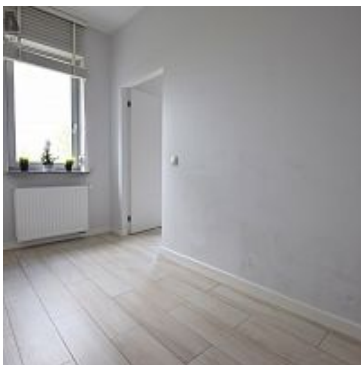


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 70,80 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **799 000** zł



Oferujemy na sprzedaż 4 pokojowy klimatyzowany lokal położony w atrakcyjnej lokalizacji blisko Centrum.

Obecnie lokal wykończony jest jako nowoczesny gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub kosmetyczny (jest odbiór Sanepidu) z możliwością łatwej zmiany funkcjonalności na mieszkalną.

Nieruchomość położona na parterze bloku z 2014r. - wejście bez schodów na wysokości gruntu.

Na powierzchnię całkowitą lokalu - 70,8 m² składają się:
- obszerne dwa pokoje,

- ustawny i przestronny salon z balkonem i zabudowanym aneksem jako pomieszczenie socjalne,
- dwie łazienki.

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu - dodatkowo płatne 71 000zł (zakup obligatoryjny) oraz bezpłatny parking za szlabanem, dostępnym dla gości.

Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	11 285, 31 PLN
--	------------------------	------------	-----------------------

dane podstawowe

Symbol	423319	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	70, 80 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Standard	WYSOKI STANDARD
	Rok budowy	2014	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**