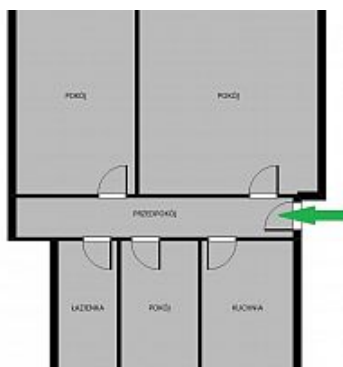
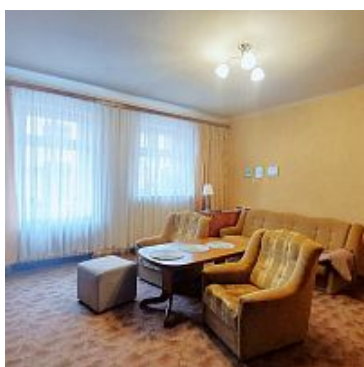


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,57 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **480 000** zł



Polecam 3-pokojowe mieszkanie w cichej części Centrum Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na parterze ładnej, odrestaurowanej kamienicy przy ul. Chodkiewicza.

Ze względu na lokalizację, rozkład oraz piętro idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem na lokal użytkowy lub mieszkalny!

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym dostępie do licznej okolicznej komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz miejsc użyteczności publicznej (szkoły, uczelnie, galeria Turzyn).

Na powierzchnię 74,57 m² składają się:

- duży salon (ok. 27 m2),
- mniejszy pokój (ok. 18 m2),
- mały pokój (ok. 7 m2),
- osobna kuchnia ze spiżarką (ok. 9 m2),
- łazienka z oknem w glazurze i terakocie,
- przedpokój.

Rozkład pomieszczeń widać na załączonym w galerii rzucie.

Mieszkanie nadaje się do remontu, jednakże niska cena pozwala na własną aranżację wnętrza. Okna wymienione na PCV.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, bez podzielników. Ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz z funduszem remontowym (150 zł) oraz zaliczką na ogrzewanie i wodę wynosi łącznie 807 zł.

Ogromnym atutem jest duży parking do wyłącznego korzystania tylko przez mieszkańców kamienicy. Na parking wjeżdża się przez bramę na pilota.

Do mieszkania przynależy bardzo duża (ok. 25 m2) piwnica znajdująca się bezpośrednio pod salonem.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jestem pośrednikiem z licencją, będziecie Państwo w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	6 436, 90 PLN
--	------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	423293	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	74, 57 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU		Rok budowy
1930			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**