

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79,33 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **790 000** zł



Lokal mieszkalny (przeznaczenie w księdze wieczystej), z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany w ścisłym centrum, przy ruchliwej ulicy, o powierzchni ok. 80 m², z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m², bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m², połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m², pom. socjalne ok. 8 m², wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany i wyremontowany w 2009 r. i wykończony materiałami wysokiej klasy. ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiąskowana. Na

podłogę gresy w dużym formacie, w kolorze wenge, drzwi wewnętrzne przeszklone szkłem matowym, w ramach drewnianych.

Okna pcv w okleinie wenge, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozproszona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy.

Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Opcja wynajęcia lokalu - do rozpatrzenia.

Wydanie - do uzgodnienia.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	790 000, 00 PLN	Cena za m2	9 958, 40 PLN
--	------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	423133	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	79, 33 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
	Rok budowy	1893	Źródło c.w.
PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**