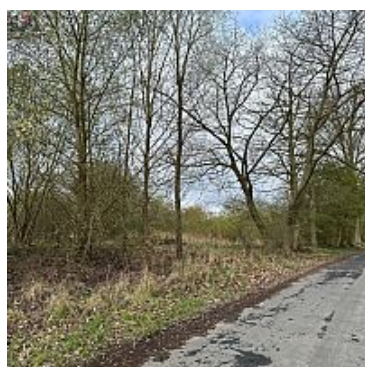


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 848,00 m²,
SZCZECIN, SKOLWIN
Cena **2 350 000** zł



Atrakcyjna działka z dużym potencjałem dla inwestora w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Teren ma kształt nieregularny, przylegający najdłuższą granicą do drogi publicznej - ulica Saperska oraz najkrótszą do ulicy Plażowej, gdzie jest możliwość wjazdu na działkę.

Wszystkie media w drodze - ulica Saperska oraz Plażowa.

Dla tego terenu brak aktualnego obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujące zapisy:

Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Funkcje uzupełniające: zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi związane z obsługą kompleksu leśnego, zieleń urządzona,

Zasady zabudowy: zabudowa jednorodzinna o przeważającej formie budynków wolnostojących, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; koncentracja wyższej zabudowy wzdłuż ulic,

W sąsiedztwie dominuje zabudowa bliźniacza oraz jednorodzinna. Cicha, zielona okolica w bliskości lasu oraz rzeki Odry.

W niedalekim sąsiedztwie powstaje duża inwestycja duńskiej firmy Vestas z branży energetyki wiatrowej. Według zapowiedzi firmy ma ona zatrudniać ponad 1000 osób już w 2026 roku! co przełoży się na ceny oraz atrakcyjność nieruchomości w tej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	2 350 000, 00 PLN	Cena za m2	299, 44 PLN
--	--------------------------	------------	--------------------

dane podstawowe

Symbol	422693	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia działki	7 848, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA		Kształt działki
NIEREGULARNY	Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz
✓	Podłączony wodociąg	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**