

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

SZCZECIN, KALINY

Cena **445 000** zł



Szukasz przestronnego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji i cenie, które będziesz mógł zaaranżować według własnego uznania?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokal o całkowitej powierzchni 60,10 m². Mieszkanie zlokalizowane na parterze wieżowca z lat 70 z wielkiej płyty - Osiedle Kaliny. Wyremontowana elewacja całego budynku i klatka schodowa. Co istotne przed budynkiem mamy bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych co wyklucza nam problem parkowania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie lokalizację w spokojnym miejscu jednocześnie bardzo blisko ścisłego

centrum miasta (10 minut samochodem lub kilka przystanków komunikacji miejskiej)! W pobliżu m.in.: centrum handlowe (Galeria Turzyn), kino, siłownie i fitness, sklepy, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki kilku linii autobusowych (75, 86, 53, 60, 98, 521, 529) znajdują się w odległości kilkuset metrów, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Na powierzchnię 60,10 m² składają się (wymiary podane w przybliżeniu, plan lokalu jest widoczny na jednym ze zdjęć):

- * Pokój 1 - 17,5 m²,
- * Pokój 2 - 13,5 m² - z wyjściem na balkon - 2,0 m²
- * Pokój 3 - 12,0 m²,
- * oddzielna kuchnia - 5,5 m²,
- * łazienka - 2,0 m²,
- * toaleta - 1,0 m²,
- * korytarz - 9,0 m²

Dodatkowo do dyspozycji właściciela piwnica (2,4 m²).

Wysokość pomieszczeń 252 cm. Czynsz do spółdzielni wynosi obecnie 570 PLN (w tym wliczone są zaliczki na ogrzewanie, wodę, odpady, fundusz remontowy, eksploatacja, podatek). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KALINY
Ulica	Hieronima Derdowskiego		
opłaty			
Cena 	445 000, 00 PLN	Cena za m2	7 404, 33 PLN
dane podstawowe			
Symbol	422537	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	9		Nieruchomość dostępna od
18.03.2024	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni
ODDZIELNA	Liczba łazienek	1	Umeblowanie
NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Balkon
	Czynsz administracyjny	570, 00 PLN	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**