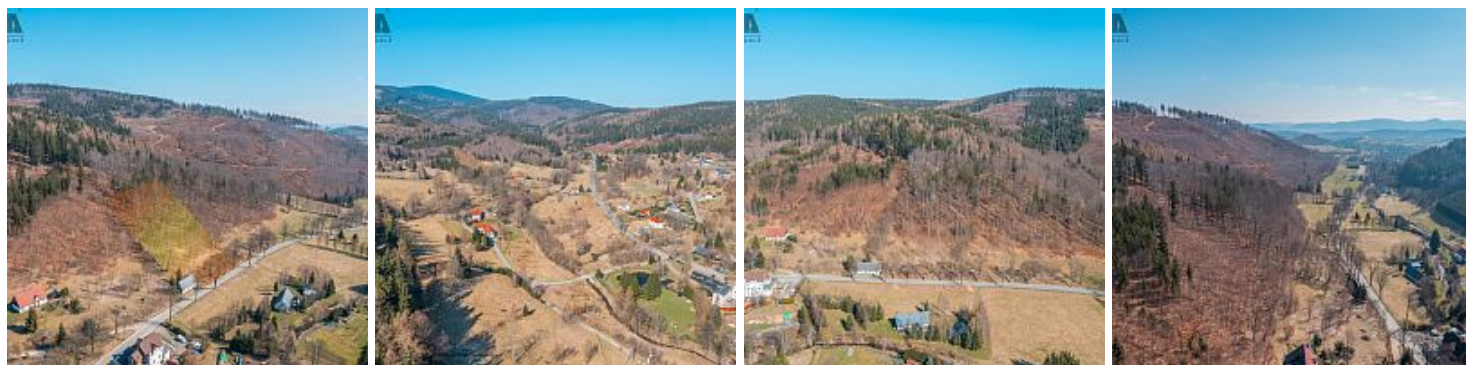


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 573,00 m²,
JARKOWICE
Cena **215 000** zł



Na sprzedaż duża działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Jarkowice - 3,5h od Szczecina i 2h z Wrocławia. Tuż obok szlak do wejścia na Śnieżkę, 10 minut samochodem przejście graniczne i duża Czeska wioska narciarska Malá Úpa. Na terenie jej gminy leży szczyt Śnieżki. Ekspozycja południowa sprzyja zerowym rachunkom za energię elektryczną przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych.

W drodze przy działce mamy prąd i kanalizację. Droga jest w planach remontowych. Drzewa na działce zostaną wycięte (na życzenie niektóre mogą zostać). Jest wstępny plan budowy domu na tej działce oraz opinia geotechniczna.

Działkę obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie: usługi turystyki, mieszkalnictwo pensjonatowe, zabudowa zagrodowa
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, intensywność zabudowy netto dla MP: min.=0,4; maks.=0,65; średnia ważona liczby kondygnacji dla MP:=2,0; maks.=3,0
- w budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna wymaga się zastosowania stromego (ponad 50 % spadku), symetrycznego dachu, nie dotyczy zabudowań przemysłowych.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Miskowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo - gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
- należy przewidywać sieć wodociągową o średnicach fi 160 i fi 110;
- przewiduje się rozbudowę grawitacyjnego systemu kanalizacji sanitarnej fi 0,2 oraz wykorzystanie istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji w Miskowicach i dalej przez pompownię w Miskowicach na oczyszczalnię w Lubawce;
- dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane przyłączenie się do niej;
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 414;
- schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: schemat infrastruktury technicznej, jednostka F - Jarkowice.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	LUBAWKA	Miejscowość	JARKOWICE
opłaty			
Cena 	215 000, 00 PLN	Cena za m2	136, 68 PLN
dane podstawowe			
Symbol	422490	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia działki	1 573, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA		Kształt działki
TRAPEZ	Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja
✓			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**