

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 159,71 m<sup>2</sup>, pow. działki: 626,00 m<sup>2</sup>,

KLINISKA WIELKIE

Cena **884 790** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla w postaci utwardzonej drogi

wewnętrznej z kruszywa i wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.

Jeżeli cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo oraz chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki" w Kliniskach Wielkich to jest to oferta dla Ciebie! Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

**Parter:**

- wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.
- hol o powierzchni ok. 6 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

**Piętro:**

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

Do ogrzewania, które jest podłogowe we wszystkich pomieszczeniach (poza garażem, kotłownią i spiżarką) zastosowano ekonomiczne pompy ciepła. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, a poddasze wełną o grubości 30 cm (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie ogrodzona z każdej strony oraz zostanie wykonany podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej.

Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

Ten dom jest już gotowy do przekazania kluczy!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

| lokalizacja                                                                            |                        |                       |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Gmina                                                                                  | <b>GOLENIÓW</b>        | Miejscowość           | <b>KLINISKA WIELKIE</b>                      |
| opłaty                                                                                 |                        |                       |                                              |
| Cena  | <b>884 790, 00 PLN</b> | Cena za m2            | <b>5 800, 00 PLN</b>                         |
| dane podstawowe                                                                        |                        |                       |                                              |
| Symbol                                                                                 | <b>422473</b>          | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                                   |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Rodzaj domu           | <b>BLIŹNIACZY</b>                            |
| <b>626, 00 m²</b>                                                                      | Powierzchnia całkowita | <b>159, 71 m²</b>     | Powierzchnia działki                         |
|                                                                                        | Powierzchnia użytkowa  | <b>152, 55 m²</b>     | Rok budowy                                   |
| <b>2023</b>                                                                            | Standard               | <b>DO WYKOŃCZENIA</b> | Materiał ścian                               |
| <b>CEGLA</b>                                                                           | Typ kuchni             | <b>OTWARTA</b>        | Liczba łazienek                              |
| <b>2</b>                                                                               | Liczba pokoi           | <b>6</b>              | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] |
| <b>2</b>                                                                               | Źródło c.w.            | <b>POMPA CIEPŁA</b>   | Ogrzewanie                                   |
| <b>KOMINEK, POMPA CIEPŁA</b>                                                           | Forma własności        | <b>WŁASNOŚĆ</b>       | Energia elektryczna                          |
| ✓                                                                                      | Podłączony wodociąg    | ✓                     | Podłączona kanalizacja                       |
| ✓                                                                                      |                        |                       |                                              |
| Oferta bezpośrednia!                                                                   |                        |                       |                                              |
| W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego |                        |                       |                                              |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**