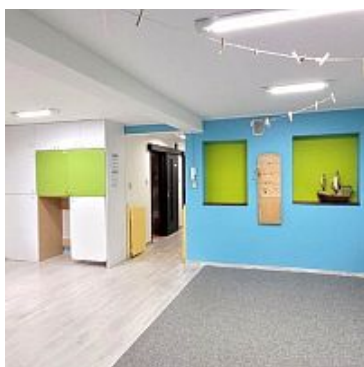
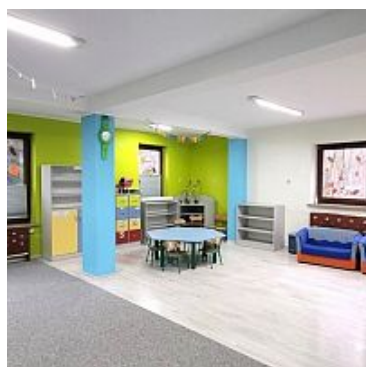
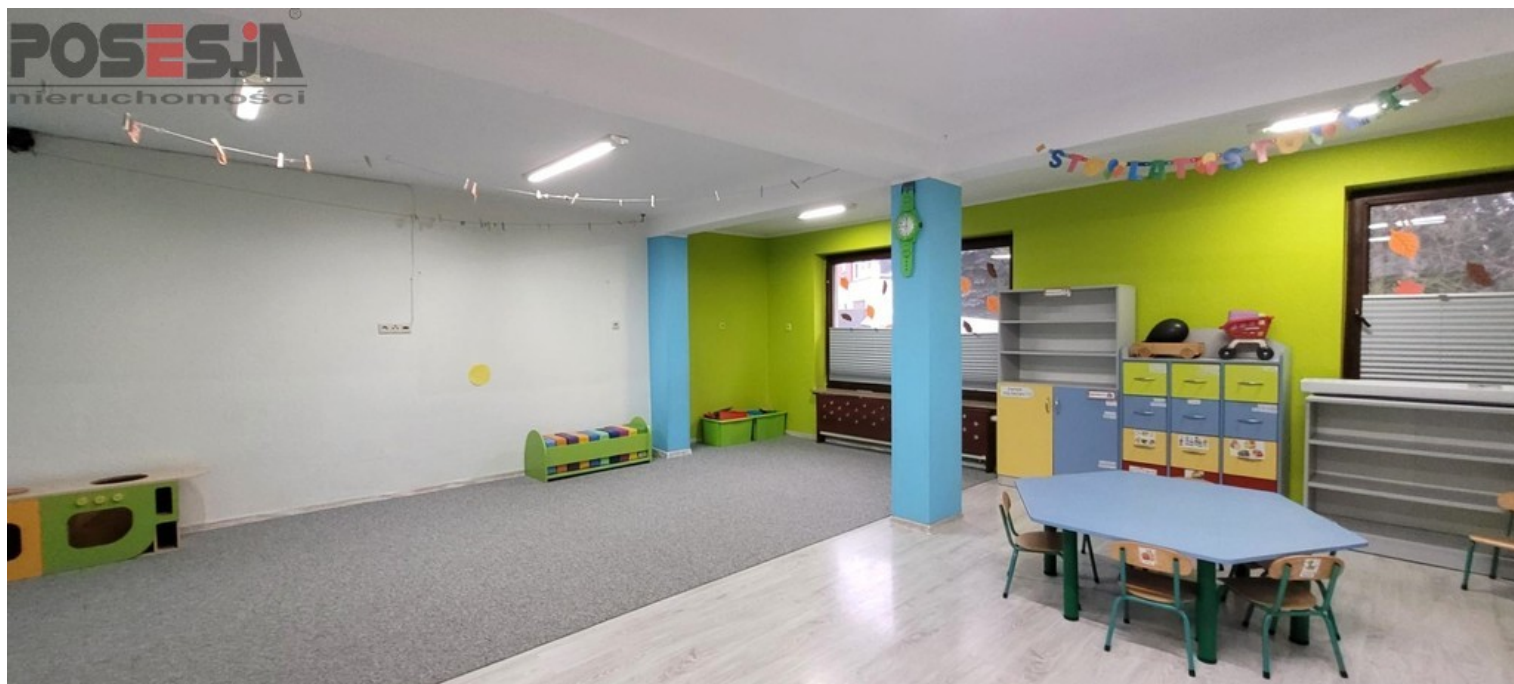


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
SZCZECIN, SKARBÓWEK

Cena **4 400** zł



Na wynajem lokal użytkowy wraz z miejscem parkingowym oraz ogródkiem przed lokalem!

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności: biurowej, kosmetycznej, lub różnego rodzaju eventów np. urodziny malucha.

Do tej pory była tam prowadzona działalność przedszkolna- wydana zgoda sanepidu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi (100 m²). Składa się z:

- dwóch pomieszczeń (ok. 45 m² i 25 m²);
- szatni/recepcji (17 m²);
- korytarza (5 m²);
- pomieszczenia socjalnego (4 m²);

- toalety (5m2).

Znajdujące się w lokalu wyposażenie może zostać usunięte. Właściciel wyraża zgodę na dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności przez przyszłych najemców.

Ogrzewanie lokalu gazowe grzejnikowe oraz częściowo podłogowe.

Czynsz najmu 4.400,-zł (właściciel nie wystawia faktur VAT).

Czynsz administracyjny w zależności od prowadzonej działalności będzie ustalany indywidualnie, gdyż zawiera wszystkie zryczałtowane opłaty (prąd, woda, gaz, śmieci). Obecnie wynosi 1.200,- zł.

Wymagana kaucja !

Zapraszam na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SKARBÓWEK
-------------	-----------------	---------------------	------------------

opłaty

Cena 	4 400, 00 PLN
--	----------------------

dane podstawowe

Symbol	421903	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO- BIUROWY
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	
2012			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**