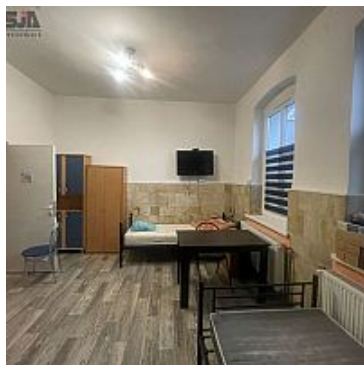


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 97,97 m²,
GOLENIÓW
Cena **550 000** zł



Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m2 w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę. Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji: biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp.. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m2, znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m2 znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie wyremontowany i docieplony.

Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł ,opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczna jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia rozliczany co dwa miesiące. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość

GOLENIÓW

opłaty

Cena 

550 000, 00 PLN

Cena za m2

4 899, 46 PLN

dane podstawowe

Symbol

421419

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Powierzchnia całkowita

97, 97 m²

Rodzaj lokalu /
przeznaczenie

**HANDLOWO-
USŁUGOWY**

Rok budowy

1950



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**