

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,13 m², pow. działki: 1 900,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **420 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą sprzedaży funkcjonalnego domu parterowego w Białuniu.

Nieruchomość położona na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Dom w stanie surowym otwartym. Cena sprzedaży uwzględnia materiały budowlane pozwalające doprowadzić dom do stanu surowego zamkniętego:

- dach - więźba dachowa ze stropem drewnianym, wieniec, dachówka ceramiczna Creaton czarna, membrana,

wełna mineralna, folia

paroizolacyjna, rynny metalowe w kolorze dachówki,

- okna PCV, 3 szybowe, system Veka, ciepła rama, kolor orzech dwustronny, z roletami zewnętrznymi automatycznymi (okna tarasowe dodatkowo z moskitierą).

Budynek parterowy, z wbudowanym garażem dwustanowiskowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "Dom w Mekintoszach 4 G2 odbicie lustrzane" pracowni projektowej Archon. Na potrzeby właścicieli wprowadzono niewielkie modyfikacje w projekcie.

Projekt charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom położony na działce narożnej o pow. 1900 m², z bezpośrednim dostępem z dwóch stron do dróg publicznych.

Powierzchnia użytkowa domu to 160,13 m², w tym powierzchnia mieszkalna 113,61 m² + garaż 34,33 m² + kotłownia i pralnia - razem 12,19 m².

Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia ze spiżarką,
- wiatrołap,
- WC z oknem,
- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garaż,
- kotłownia, pralnia

KONSTRUKCJA

- materiał - ściany nośne Ytong bloczki 24 cm, działowe 12 cm,
- posadzki betonowe,
- pogrubiona i poszerzona ława fundamentowa (60x40), beton B30, zbrojenie pręty fi12, strzemiona 30x25 co 20 cm, fajki przedłużone o 10 cm,
- każdy pręt mocowany do każdego pręta, dodatkowa ława przez środek budynku zamiast podciągu,
- fundament - bloczki betonowe, dodatkowo wylane częściowo wiece w poszczególnych miejscach, izolacja przeciw wilgociowa całość
- obustronnie dwukrotnie, styropian posadzka 100 gr. 15 cm plus siatka, listwy narożne klej podwójnie, izolacja na klej i wywinięta w ziemię
- folia kubełkowa
- chudziak - lany beton B25 z mixokreta z włóknem zbrojeniowym.

Media - podłączenie do miejskiego wodociągu (studzienka antyzamarzaniowa), prąd, kanalizacja - w projekcie szambo.

Przewidziane w projekcie ogrzewanie - pompa ciepła typu Split. Ze względu na stan zaawansowania robót budowlanych - możliwość zmiany na dowolne źródło ciepła.

Dodatkowo w salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka.

Atrakcyjna lokalizacja ze względu na dogodny dojazd:

- Goleniów - 10 minut,
- Port Lotniczy Szczecin Goleniów - 10 minut
- Szczecin centrum - 35/40 minut,
- Szczecin Dąbie - 25 minut,
- Międzyzdroje - 50 minut,
- Kołobrzeg - 1 h

Bardzo dobre połączenie z drogą S3 i S6.

Białuń to rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy jednorodzinnej. Jest tu szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, stacja PKP oraz komunikacja miejska, sklep DINO.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ
opłaty			
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	2 622, 87 PLN
dane podstawowe			
Symbol	421218	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Powierzchnia całkowita
160, 13 m²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Powierzchnia użytkowa
160, 13 m²	Rok budowy	2021	Standard
SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni
ODDZIELNA	Liczba łazienek	2	Liczba pokoi
4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg
✓	Taras	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**