

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224,99 m², pow. działki: 177,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **3 700** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą NA WYNAJEM domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w miejscowości Goleniów.

Przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni użytkowej - 167,49 m², a całkowitej aż 224,99 m².

Budynek składa się z III kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, poddasze), oraz następujących pomieszczeń:

PARTER - 67,4 m² + taras:

- wiatrołap - 5,78 m²,

- hol z klatką schodową - 15,64 m²,
- widna, oddzielna, umeblowana kuchnia z jadalnią - 16,07 m²,
- przestronny salon z wyjściem na taras - 29,91 m²,

I PIĘTRO - 59,41 m²:

- sypialnia z szafą w zabudowie oraz wyjściem na taras - 18,04 m²,
- 2 pokoje - 12,22 m² i 13,96 m²,
- łazienka z wanną - 5,21 m²,
- hol z klatką schodową - 9,98 m²,

II PIĘTRO - PODDASZE 40,68 m² (59,71 m²):

- przestronny pokój - 20,55 m² (24,4 m²),
- garderoba z możliwością przekształcenia w łazienkę (niezbędne media są już doprowadzone) - 8,41 m² (8,14 m²),
- hol z klatką schodową 10,41 m²,
- otwarta przestrzeń pod skosami 1,31 m² (16,76 m²)

PIWNICA - 57,5 m² (81,16 m²):

- garaż - 26,47 m²,
- spiżarnia / garderoba 2,86 m² (5,72 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 7,01 m²,
- klatka schodowa - 1,61 m²,
- WC - 0,91 m² (3,07 m²),
- pomieszczenie gospodarcze - 12,16 m² (24,32 m²)

Dom ogrzewany jest piecem gazowym dwubiegowym.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU

- stolarka okienna PCV,
- na podłogach w pokojach panele, kuchnia, poddasze, piwnica (częściowo) oraz łazienka terakota,
- ściany gładzone, malowane, salon - tynk japoński, łazienka - glazura,
- schody drewniane, balustrada metalowa,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkopodobną,
- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego,
- ściany wewnętrzne murowane,

OPŁATY:

- czynsz najmu dla właściciela - 3.700 zł,
- kaucja zwrotna - 7.000 zł,
- wynagrodzenia dla biura - jednomiesięczny czynsz - płatny JEDNORAZOWO,
- opłata za prąd - wg zużycia - co 2 miesiące,
- opłata za wodę - wg zużycia - co miesiąc,
- opłata za gaz - wg zużycia - co miesiąc,

PREFEROWANY NAJEM NA 12 m-cy.

W PRZYPADKU NAJMU DLA FIRMY, KWOTA CZYNSZU DO INDYWIDUALNEGO USTALENIA.

Doskonała lokalizacja. Spokojne, przyjazne osiedle. W bliskiej odległości Netto, Kaufland, przedszkole, szkoła, stacja benzynowa.

Dogodny wyjazd z miasta na trasę S3 i S6.

Zapraszamy na prezentacje.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
opłaty			
Cena 	3 700, 00 PLN		
dane podstawowe			
Symbol	420488	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
	Powierzchnia całkowita	224, 99 m²	Powierzchnia działki
	177, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	167, 49 m²
1989	Standard	DOBRY	Materiał ścian
BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek
1	Liczba WC	1	Liczba pokoi
5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie
NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz
✓	Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja
✓	Ogródek	✓	Taras
✓			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**