

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 492,00 m<sup>2</sup>,  
**BINOWO**  
Cena **265 576** zł



Malownicza miejscowość o nazwie Binowo położona jest wśród Wzgórz Bukowych na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego.

Wokół samej miejscowości są liczne punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra), wyznaczone szlaki turystyczne oraz trasy rowerowe.

Binowo słynie również z znajdującego się tam pola golfowego.

W odległości 500 metrów od działki znajduje się Binowo Park Golf Club obejmujący 18-dołkowe pole golfowe, 9-dołkowe pole treningowe, putting green oraz driving range.

W odległości 5 minut spacerem od prezentowanej nieruchomości znajduje się jezioro Binowskie o powierzchni około 60ha.

Jezioro sklasyfikowane jako I-sza klasa czystości, leży w strefie ciszy uniemożliwiając uprawianie sportów motorowodnych, będącym jednocześnie idealnym akwenem dla wędkarzy. Znajdujące się tam kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża staje się doskonałym miejscem na wypoczynek nad brzegiem jeziora. Natomiast po wschodniej stronie w podobnej odległości znajduje się mniejsze bo niespełna 15 hektarowe jezioro Piasecznik Wielki (zwane też jeziorem Kizika).

OSADA BINOWO to nowopowstające osiedle domów jednorodzinnych w kompleksie 35 działek o powierzchniach od 869 do 3801 mkw.

Dla całego terenu w 2005 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni (Uchwała nr XXX/232/05 Rady Gminy Stare Czarnowo)

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Parametry i wskaźniki:

Powierzchnia zabudowy 15%

Powierzchnia biologicznie czynna 75%

Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9 metrów do kalenicy.

Druga kondygnacja w poddaszu.

Dach symetryczny, dwuspadowy, strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 40 do 45 stopni.

Poza wbudowanymi dopuszcza się również realizację garaży dobudowanych lub odrębnych obiektów.

Dostęp do osiedla zapewnia droga asfaltowa oraz w głąb osiedla drogi wewnętrzne.

Media:

Prąd - w drodze

Woda - w drodze

Kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin  
tel. 91 488-60-40;

| lokalizacja                                                                            |                     |                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| Gmina                                                                                  | STARE CZARNOWO      | Miejscowość          | BINOWO                   |
| opłaty                                                                                 |                     |                      |                          |
| Cena  | 265 576, 00 PLN     | Cena za m2           | 178, 00 PLN              |
| dane podstawowe                                                                        |                     |                      |                          |
| Symbol                                                                                 | 417104              | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                  |
| Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ            | Powierzchnia działki | 1 492, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki                                                                         | BUDOWLANA           |                      | Kształt działki          |
| PROSTOKĄT                                                                              | Energia elektryczna | ✓                    | Podłączony wodociąg      |
| ✓                                                                                      |                     |                      |                          |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**