

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 144,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 240,00 m<sup>2</sup>,

**GOLENIÓW**

Cena **899 000** zł



**NOWA NIŻSZA CENA !!!**

Centralna lokalizacja w mieście.

Na sprzedaż pawilon handlowy przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu sklepy, drogeria, Urząd Gminy i Miasta.

Parter budynku idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - wszelkiego rodzaju

usługi (gabinety lekarskie, branża beauty), handel, usługi gastronomiczne lub pomieszczenia biurowe.

Drugi lokal na poddaszu z powodzeniem może stanowić dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Bezpośrednie wejście do budynku z poziomu chodnika, duże witryny.

Na terenie działki miejsca postojowe.

Budynek o powierzchni użytkowej 144,15 m<sup>2</sup>, na którą składają się z dwa niezależne lokale:

\*PARTER (dawny sklep spożywczy):

- sala sprzedaży o pow. 61,24 m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń - 3,50 m.
- pomieszczenie gospodarcze/biuro o pow. 18,24 m<sup>2</sup>,
- wc o pow. 4,27 m<sup>2</sup>,
- trzy niezależne wejścia z poziomu parteru.

\*PODDASZE z osobnym wejściem (zewnętrzne schody) - (dawny salon kosmetyczny):

- 3 pokoje/biura,
- łazienka z wc,
- osobne wc.

Poddasze z powodzeniem może być wykorzystywane jako lokal mieszkalny.

MEDIA:

- prąd - wg zużycia
- gaz - ogrzewanie i ciepła woda - wg zużycia
- woda i kanalizacja sanitarna - sieć miejska, wg zużycia

Budynek z początku lat 2000, wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego (suporeks). Okna PCV, dach pokryty dachówką, elewacja z tynkiem strukturalnym, docieplony styropianem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub

szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Miejscowość **GOLENIÓW** Prawobrzeże /lewobrzeże **PRAWOBRZEŻE**

**opłaty**

Cena  **899 000, 00 PLN** Cena za m2 **6 236, 56 PLN**

**dane podstawowe**

|                    |                 |                        |                              |
|--------------------|-----------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol             | <b>416973</b>   | Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>                 |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b> | Powierzchnia całkowita | <b>144, 15 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku     | <b>PAWILON</b>  |                        | Rok budowy                   |
| <b>2005</b>        | Źródło c.w.     | <b>PIEC GAZOWY</b>     | Ogrzewanie                   |
| <b>C.O. GAZOWE</b> |                 |                        |                              |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**