

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 144,15 m², pow. działki: 240,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 100 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS !!!

Centralna lokalizacja w mieście.

Na sprzedaż pawilon handlowy przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu sklepy, drogeria, Urząd Gminy i Miasta.

Parter budynku idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - wszelkiego rodzaju

usługi (gabinety lekarskie, branża beauty), handel, usługi gastronomiczne lub pomieszczenia biurowe.

Drugi lokal na poddaszu z powodzeniem może stanowić dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Bezpośrednie wejście do budynku z poziomu chodnika, duże witryny.

Na terenie działki miejsca postojowe.

Budynek o powierzchni użytkowej 144,15 m², na którą składają się z dwa niezależne lokale:

*PARTER (dawny sklep spożywczy):

- sala sprzedaży o pow. 61,24 m², wysokość pomieszczeń - 3,50 m.
- pomieszczenie gospodarcze/biuro o pow. 18,24 m²,
- wc o pow. 4,27 m²,
- trzy niezależne wejścia z poziomu parteru.

*PODDASZE z osobnym wejściem (zewnętrzne schody) - (dawny salon kosmetyczny):

- 3 pokoje/biura,
- łazienka z wc,
- osobne wc.

Poddasze z powodzeniem może być wykorzystywane jako lokal mieszkalny.

MEDIA:

- prąd - wg zużycia
- gaz - ogrzewanie i ciepła woda - wg zużycia
- woda i kanalizacja sanitarna - sieć miejska, wg zużycia

Budynek z początku lat 2000, wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego (suporeks). Okna PCV, dach pokryty dachówką, elewacja z tynkiem strukturalnym, docieplony styropianem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub

szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE		
opłaty			
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	7 630, 94 PLN
	Symbol	416023	Rodzaj nieruchomości
OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita
144, 15 m²	Powierzchnia działki	240, 00 m²	Rodzaj obiektu
HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy
2005	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie
C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**