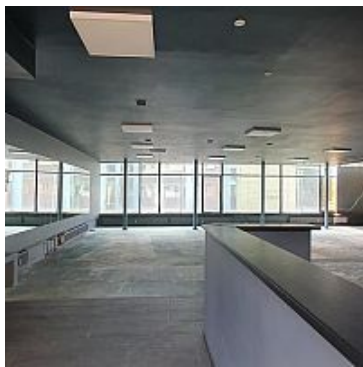


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 267,38 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 300 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu usługowego położonego w samym Centrum GOLENIOWA.

Lokal o pow. 267,38 m² położony jest na parterze budynku z dużą witryną i wejściem z poziomu chodnika. Planowana WYMIANA OKIEN.

Nieruchomość składa się z:

- dużego pomieszczenia głównego, które w tej chwili częściowo podzielone jest ścianką z regipsu (w każdej chwili można ją usunąć),

- dwie łazienki z wc i prysznicami,
- sauna parowa.

Lokal w stanie dobry, wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, okna metalowe, podłogi w sali głównej posadzka, w pozostałej części gres, ściany gładzone pomalowane, podwieszany sufit.

Opłaty związane z nieruchomością:

- czynsz do zarządcy - ok 1800 zł, w skład którego wchodzi c.o., zimna woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne,
- prąd,
- śmieci,
- podatek od nieruchomości - 6300 zł/rocznie
- opłata za użytkowanie wieczyste - 2100 zł/rocznie.

Lokal idealnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi, handel lub pomieszczenia biurowe. Dzięki funkcjonalnemu układowi można główne pomieszczenie podzielić na mniejsze.

Do tej pory nieruchomość była używana jako siłownia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość **GOLENIÓW**

opłaty

Cena  **1 300 000, 00 PLN** Cena za m2 **4 861, 99 PLN**

dane podstawowe

Symbol **415895** Rodzaj nieruchomości **LOKAL**

Rodzaj transakcji **SPRZEDAŻ** Powierzchnia całkowita **267, 38 m²**

Rodzaj lokalu /
przeznaczenie **HANDLOWO-
USŁUGOWY** Rodzaj budynku **PAWILON**

Rok budowy **1970**



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**