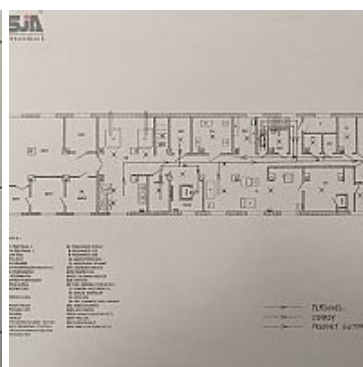
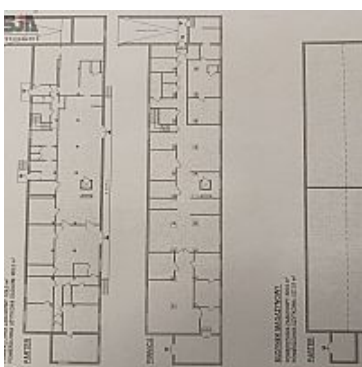


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 980,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 220,00 m<sup>2</sup>,

**DRAWSKO POMORSKIE**

Cena **3 500 000** zł



Przedstawiamy Państwu kompleksową nieruchomość, idealnie sprawdzającą się jako powierzchnie produkcyjne, biurowe oraz magazynowe, łącząc to w jednym miejscu - w Drawsku Pomorskim. Ciesząc się dobrą opinią i dobrym stanem technicznym, nieruchomość ta zlokalizowana jest blisko głównych dróg i infrastruktury, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i pracowników.

Kompleks składa się z dwóch budynków położonych na działce o łącznej powierzchni 4220 m<sup>2</sup>. Budynek produkcyjno-magazynowy wykonany jest z murowanej konstrukcji, co gwarantuje lepszą izolację termiczną. Dzięki temu, że media takie jak kanalizacja miejska, woda, instalacja hydrantowa wewnętrzna, prąd, siła, gaz, internet, telefon, TV, alarm, monitoring zostały już podłączone - obiekt jest gotowy do prowadzenia biznesu bez

dodatkowych nakładów na inwestycje. Co więcej - cała posesja jest ogrodzona i zagospodarowana, a plac manewrowy i parking na terenie ułatwiają poruszanie się i parkowanie ciężkiego sprzętu oraz pojazdów.

Budynek produkcyjno-magazynowo-handlowy ma powierzchnię zabudowy około 626 m<sup>2</sup>, a użytkową 985 m<sup>2</sup>. Z kolei budynek magazynowy to 605 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i 537 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Pierwszy z nich funkcjonował dotychczas jako masarnia, a jego dwa poziomy stanowiły siedzibę prowadzonej działalności. W pobliżu znajduje się Poligon drawski, który niedawno wzbogacił się o nowe miejsce dla ciężkiego sprzętu wojskowego dla wojsk amerykańskich. To idealna okazja dla przedsiębiorców poszukujących dogodnego miejsca do prowadzenia swojej działalności

Link do strony Drawsko Pomorskie

[https://drawsko.pl/?fbclid=IwAR1nyTSjaAw\\_kb52vPBxFdY5LAaUKCbr71idJOJhYro2zwd2YhRxLvr8538](https://drawsko.pl/?fbclid=IwAR1nyTSjaAw_kb52vPBxFdY5LAaUKCbr71idJOJhYro2zwd2YhRxLvr8538)

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

| lokalizacja                                                                            |                          |                                |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Gmina                                                                                  | <b>DRAWSKO POMORSKIE</b> | Miejscowość                    | <b>DRAWSKO POMORSKIE</b> |
| opłaty                                                                                 |                          |                                |                          |
| Cena  | <b>3 500 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                     | <b>3 877, 55 PLN</b>     |
|                                                                                        | Symbol                   | <b>415787</b>                  | Rodzaj nieruchomości     |
| <b>OBIEKT</b>                                                                          | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Powierzchnia całkowita   |
| <b>980, 00 m<sup>2</sup></b>                                                           | Powierzchnia działki     | <b>4 220, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj obiektu           |
| <b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>                                                               | Rok budowy               | <b>2003</b>                    | Forma własności          |
| <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                        | Energia elektryczna      | ✓                              | Podłączony gaz           |
| ✓                                                                                      | Podłączony wodociąg      | ✓                              | Podłączona kanalizacja   |
| ✓                                                                                      |                          |                                |                          |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**