Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

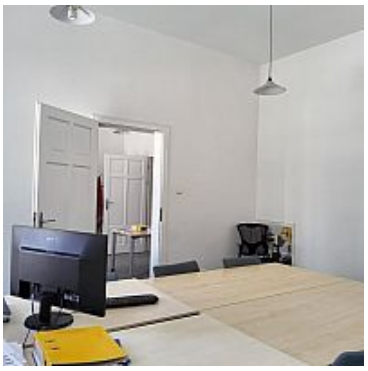
# LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,00 m$^2$,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

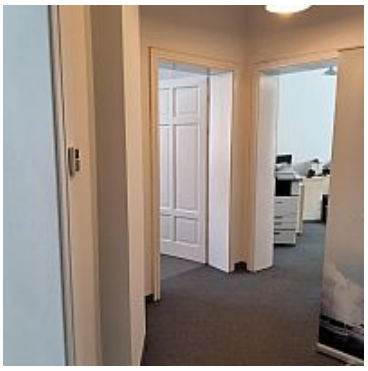
Cena **860 000** zł











Na sprzedaż lokal w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m2 znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.
Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m2 strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie.
Było to mieszkanie ale nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.
Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22,22,14m2, wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m.
Ściany gładzone i malowane, na podłodze położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.
Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci miejskiej.

Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

Czynsz za lokal ( wraz ze strychem) wynosi 1500zł ( w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.
Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.
Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.
Polecam i zapraszam na prezentację.

**********

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.
Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !
Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu
Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.
30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.
Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin
tel. 91 488-60-40;

Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

| lokalizacja | | | |
|---|---|---|---|
| Miejscowość | **SZCZECIN** | Dzielnica - osiedle | **ŚRÓDMIEŚCIE** |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | **LEWOBRZEŻE** | | |

| opłaty | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | **860 000, 00 PLN** | Cena za m2 | **6 466, 17 PLN** |

| dane podstawowe | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **414403** | Rodzaj nieruchomości | **LOKAL** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Powierzchnia całkowita | **133, 00 m²** |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | **HANDLOWO-USŁUGOWY** | Rodzaj budynku | **KAMIENICA** |
| Standard | **WYSOKI STANDARD** | Piętro | **1** |
| | Rok budowy | **1900** | Źródło c.w. |
| **PALIWA STAŁE** | Ogrzewanie | **C.O. GAZOWE** | |

Agencja POSESJA Nieruchomości
al. Papieża Jana Pawła II 18
infolinia: 91 480 60 40
zlecenia@posesja.eu

Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**