

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 533,73 m², pow. działki: 76 781,00 m²,

PIASKI WIELKIE

Cena **1 950 000** zł



Propozycją sprzedaży jest Zespół Dworsko - Parkowy z końca XIX wieku, który składa się z dwóch budynków.

Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie w województwie zachodniopomorskim, pięć kilometrów od Wolina oraz ok. kilometra od drogi krajowej nr 3 Świnoujście – Szczecin.

Część zdjęć jest z czasów kiedy obiekt prowadził działalność. Obecnie wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość obejmuje Zespół Dworsko - Parkowy o łącznej powierzchni 76.781 m² na którą składają się dwie działki:

1/ działka o powierzchni 25.722 m²

zabudowana budynkiem Pałacowym o powierzchni 607 m² i powierzchni użytkowej 1.639,70 m² (wg. projektu) w tym:

- piwnica 522 m²
- parter 490,5 m²
- poddasze 373 m²
- strych 254,2 m²,

który pełnił rolę Dworu Flemingów wybudowanego w 1931 roku.

2/ działka o powierzchni 51.059 m²

zabudowana budynkiem Hotelowym o powierzchni 722 m² i powierzchni użytkowej 1.892,03 m² (wg. projektu). Trzy kondygnacje, każda po 630m² i na każdej 21 / 22 / 22 pokoje z łazienkami.

Na terenie 5,5 ha rośnie przepiękny zabytkowy las stanowiący park krajobrazowy z końca XIX w.

W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew.

Od strony południowej do Pałacu przylega polana prowadząca do jeziora,

a od północy znajduje się otwarta, idealna do zagospodarowania przestrzeń.

Do 2010 roku Zespół pełnił funkcję luksusowego hotelu z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz plażą.

Obecnie obiekt wymaga kapitalnego remontu.

Jezioro Piaski ma powierzchnię 94ha i jest zarybione.

W jeziorze żyje wiele gatunków ryb, między innymi szczupak, węgorz, okoń, leszcz, lin, karaś, płoć.

Dla nowego nabywcy właściciel posiada kilka koncepcji zagospodarowania obiektów.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	WOLIN	Miejscowość	PIASKI WIELKIE
opłaty			
Cena 	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	551, 82 PLN
	Symbol	414191	Rodzaj nieruchomości
OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita
3 533, 73 m ²	Powierzchnia działki	76 781, 00 m ²	Rok budowy
1931	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączona kanalizacja	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**