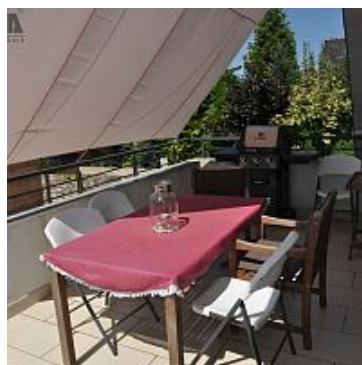
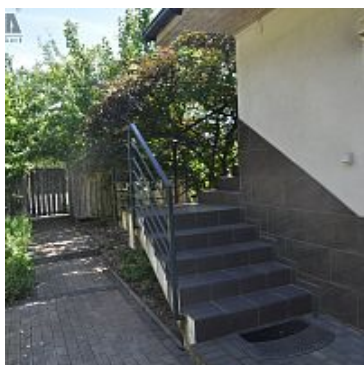


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,00 m², pow. działki: 702,00 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 250 000** zł



Dom o charakterze usługowo-mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z 2014r. połączony z sąsiadem tylko ścianą garażu położony na Warszawie w miejscu dobrze widocznym z ulicy. Działka pow.702m²; Garaż pow.16,12m². Powierzchnia użytkowa 163.9 m²; całkowita 198.7 m².

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. żłobek, punkt przedszkolny, sala zabaw, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter:

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m2; wszystkie zgody sanepidu. Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe; możliwość rozbudowy.

Piętro: pow.użyt.54,1m2, całk.72,8m2.

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

-pokój (18,5m2) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m2) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchienka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m2)

-pokój (10,4m2)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba (bez okna)

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Kontakt:

MAGDALENA DROZDOWSKA licencja nr 61

tel: 501 144 410

magda@posesja.eu

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 61

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	6 281, 41 PLN
	Symbol	414047	Rodzaj nieruchomości
OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita
199, 00 m²	Powierzchnia działki	702, 00 m²	Rodzaj obiektu
INNY	Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy
2014	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja
✓			



Magdalena Drozdowska
Prezes Agencji

501 144 410
magda@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**