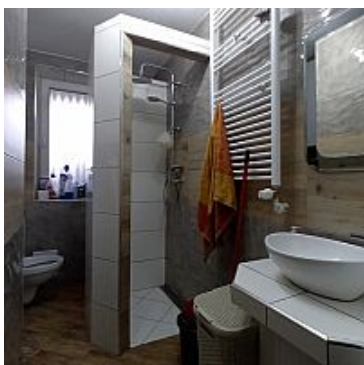
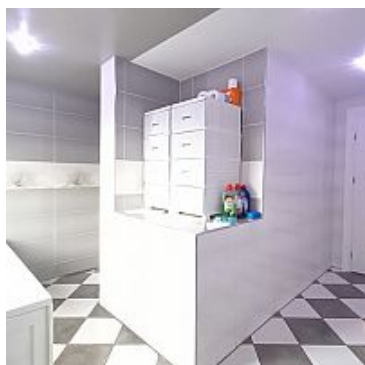


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 29, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 967,00 m²,
ZIELENIEWO

Cena **1 600 000** zł



Polecamy niesamowicie rentowny gotowiec inwestycyjny !!!

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Obecnie cały dom jest wynajmowany w 100% przez jedną firmę dla ok 40-45 osób. Możliwość przejęcia domu z najemcami, których zapewnia firma.

Miesięczny przychód wynosi 17000 zł brutto przy 0% Vat. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca najemca. Po stronie właściciela jest tylko podatek od nieruchomości w kwocie ok. 250 zł na rok.

Przy powyższych kwotach otrzymujemy ROI na imponującym poziomie 13%!

Dodatkowo na działce postawiono nowy domek holenderski o powierzchni ok. 45m². Trwa przyłączanie go do sieci, po czym będzie można zwiększyć liczbę zamieszkujących osób.

Dom stoi na działce o powierzchni 967m², ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m², zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma ok. 350 m². Na tę powierzchnię składa się z aż 18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie oraz komunikacja między piętrami.

Wszystkie pomieszczenia są po generalnym remoncie, co widać na załączonych zdjęciach. Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie. W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin
tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	ZIELENIEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE		
opłaty			
Cena 	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	4 571, 43 PLN
	Symbol	406746	Rodzaj nieruchomości
OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita
350, 00 m²	Powierzchnia działki	967, 00 m²	Rodzaj obiektu
MIESZKALNY	Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy
1983	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**