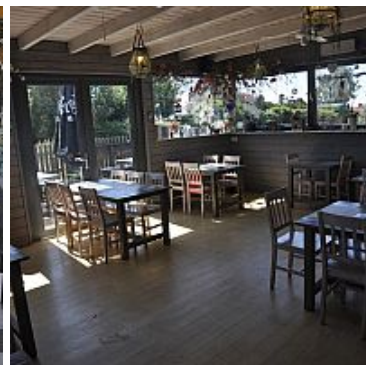


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,00 m², pow. działki: 702,00 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 430 000** zł



Dom mieszkalny z działalnością usługową w zabudowie bliźniaczej z 2014r. położony na Warszawie w miejscu dobrze widocznym z ulicy; możliwość zainstalowania dużej bezpłatnej reklamy. Działka pow.702m²; kształt regularny, teren płaski. Garaż pow.16,12m².

Pierwotna zabudowa została powiększona o pomieszczenie o drewnianej konstrukcji na parterze domu (zgodnie z pozwoleniami).

Powierzchnia bez dobudowy: użytkowa 130.4 m²; całkowita 165.2 m²

Powierzchnia wraz z dobudową: użytkowa 163.9 m²; całkowita 198.7 m²

Parter:

Niezależna powierzchnia z oddzielnym wejściem przystosowana do prowadzenia działalności gastronomicznej pow.76,3 m² + dobudowa drewniana (ogród zimowy, nie ogrzewany) pow.33.5 m². Wszystkie zgody sanepidu. Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe.

Piętro: pow.użyt.54,1m², całk.72,8m².

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście na piętro zewnętrznymi schodami.

-salon (18,5m²) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m²) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m²)

-pokój (10,4m²)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba (bez okna)

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe; dodatkowo w salonie "koza". Izolację zapewniają bloki Ytong Energo 36.5. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Prezentowana nieruchomość o obecnej funkcji gastronomicznej-mieszkalnej świetnie nadaje się również na prowadzenie np.punktu przedszkolnego, klubiku dla dzieci, działalności medycznej, kosmetycznej, rehabilitacyjnej, weterynaryjnej, biurowej lub innej połączonej z możliwością noclegu na własne potrzeby lub klientów.

Prestiżowa lokalizacja na Warszawie, idealna na działalność usługową nieuciążliwą. Ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy nr 87. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Ze względu na niezależność parteru i piętra możliwość czerpania korzyści z wynajmu dołu i góry różnym najemcom.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Kontakt:

MAGDALENA DROZDOWSKA licencja nr 61

tel: 501 144 410

magda@posesja.eu

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 61

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	1 430 000, 00 PLN	Cena za m2	7 185, 93 PLN
--	--------------------------	------------	----------------------

dane podstawowe

Symbol	405962	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Powierzchnia całkowita	199, 00 m²	Powierzchnia działki	702, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²	Rok budowy	2014
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓		



Magdalena Drozdowska
Prezes Agencji

501 144 410
magda@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**