

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 556,00 m<sup>2</sup>,  
WYSOKA KAMIEŃSKA  
Cena **85 000** zł



Nieruchomość niezabudowana w obrębie Wysoka Kamieńska o powierzchni 0,1556 ha. Działka położona jest w miejscowości Wysoka Kamieńska (woj. zachodniopomorskie, powiat Kamieński, gmina Golczewo), na uboczu, w sąsiedztwie lasów i pól uprawnych, rzeczki Wołczénica, 5 minut od drogi od trasy S3/E65 przy rozwidleniu dróg na Międzyzdroje i Kamień Pomorski. W okolicy budują się już domy jednorodzinne i w niedalekiej przyszłości mają powstać drogi wewnętrzne utwardzone wykonane przez gminę Golczewo. Dostęp do wody i energii elektrycznej w drodze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wysoka Kamieńska działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr XXIX/191/05 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 10 listopada 2005

r. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki – maksimum 10%,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 80%, głównie z nasadzeniami drzew i krzewów z przewagą gatunków zimozielonych,
- c) zabudowa mieszkaniowa – wolnostojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, o wysokości – do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniższym położonym wejściu do budynku; wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu – do 0,6 m,
- d) zabudowa gospodarcza (garażowa) – wolnostojąca lub dobudowana do budynku – jedna kondygnacja bez podpiwniczenia, o wysokości do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniższym położonym wejściu do budynku; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu – do 0,3 m,
- e) dachy wysokie, wielospadowe, z dopuszczeniem typu mansardowego; w przypadku realizacji garażu w formie dobudowanej do budynku dopuszcza się przekrycie go stropodachem z wykorzystaniem jako taras dostępny z poziomu poddasza,
- f) kąty pochylenia połaci dachowych –  $25 \div 45^\circ$ ; przy dachach typu mansardowego pochylenie połaci ściennych –  $60 \div 80^\circ$ , a połaci dachowych –  $20 \div 30^\circ$ ; krycie – dachówką lub blachą powlekaną dachówkopodobną lub papą bitumiczną termozgrzewalną,
- g) szerokości elewacji frontowych – w przedziale  $10,0 \div 25,0$  m,
- h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach poszczególnych działek w ilościach: minimum 2 miejsca w garażu wbudowanym lub dobudowanym lub wolno stojącym oraz minimum 2 miejsca parkingowe,
- i) dopuszcza się oddzielenie działek ogrodzeniami trwałymi o wysokości do 2,0 m od poziomu terenu: – wzdłuż dróg typu ozdobnego, z materiałów i o wystroju nawiązujących do tradycji regionalnych; – pomiędzy działkami typu dowolnego – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- j) przed przystąpieniem do inwestycji należy przeprowadzić badanie geologiczne gruntu celem ustalenia możliwości i głębokości posadowienia łąw fundamentowych.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

Gmina	<b>GOLCZEWO</b>	Miejscowość	<b>WYSOKA KAMIEŃSKA</b>
-------	-----------------	-------------	-------------------------

**opłaty**

Cena 	<b>85 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>54, 63 PLN</b>
--	-----------------------	------------	-------------------

**dane podstawowe**

Symbol	<b>405084</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Powierzchnia działki	<b>1 556, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>ROLNO-BUDOWLANA</b>		
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**