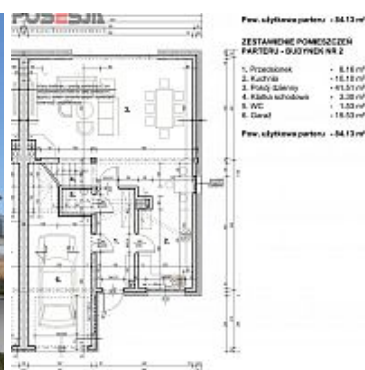


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 300,00 m²,
MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowo zlokalizowany bliźniak w Mierzynie, nowoczesna i funkcjonalna architektura.

Dom w stanie deweloperskim:

Bliźniak oddzielony podwójną ścianą nośną plus dylatacja styropianu (18+2+18).

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze .
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki Purmo
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)

- Okna PCV trzyszybowe w salonie drzwi tarasowe przesuwne z wzmocnieniami.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe
- Konstrukcja dachu drewniana (więźba)

- Brama garażowa segmentowa, automatyczna
- Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna Roben Piemont - kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe

- Obróbki kominiarskie
- Elewacja domu: ocieplenie-styropian 20 cm + tynk

- Balustrady na balkonach i tarasach ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi
- Drzwi wejściowe anty włamaniowe ze doświetleniem
- strop ocieplony wełną mineralną 20 + 5 cm

- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- Podjazdy i chodniki z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Istnieje Kilka możliwych układów pomieszczeń :

Pierwsza - 4 pokoje: Parter: salon z jadalnią o pow. 41,51m². Kuchnia o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek.

Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój.

Druga - 5 pokoi . Parter: salon z jadalnią i z aneksem kuchennym o pow. 41,75m² . Gabinet o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek. Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój .

Oddanie nieruchomości wiosną 2023 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		
opłaty			
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 124, 18 PLN
dane podstawowe			
Symbol	403769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia działki
300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²	Rok budowy
2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian
CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek
2	Liczba pokoi	5	Źródło c.w.
PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności
WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz
✓	Podłączony wodociąg	✓	Ogródek
✓	Balkon	✓	Taras
✓			



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**