

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 661,00 m²,

LUBIESZEWO

Cena **271 600** zł



Najpiękniejsze działki nad jeziorem Lubie:)

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną (I strefa) w Lubieszewie nad jeziorem Lubie. Zbywana nieruchomość o powierzchni 661m2 usytuowana jest w kompleksie działek jeszcze nie zabudowanych (w przyszłości kameralne osiedle domów jednorodzinnych z dostępem do jeziora i strefą sportu oraz rekreacji). Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny zabudowy usług turystyki. Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji

nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki. Nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30-50 st. Uzbrojenie w prąd, wodę i kanalizację. Do ceny należy doliczyć VAT 23%.

Lubieszewo - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec- ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców województwa. Lubieszewo - Szczecin 110 km, Lubieszewo - Berlin 250 km.

Jezioro Lubie - Nad jeziorem leżą 3 miejscowości: Gudowo, Lubieszewo, Karwice oraz osada Błędno. Południowy brzeg jeziora (od strony Karwic) porastają Bory Karwickie, w których zlokalizowany jest Poligon Drawski - ta część jest niedostępna dla osób cywilnych. Turystyka i ośrodki rozwijają się prężnie jedynie na pozostałych brzegach jeziora Lubie. Jezioro obfituje w ryby, posiada piaszczyste plaże. Krystalicznie czysta woda:)

Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe i ogromny potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja			
Gmina	ZŁOCENIEC	Miejscowość	LUBIESZEWO
opłaty			
Cena 	271 600, 00 PLN	Cena za m2	410, 89 PLN
dane podstawowe			
Symbol	400205	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia działki	661, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA		Kształt działki
TRAPEZ	Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**