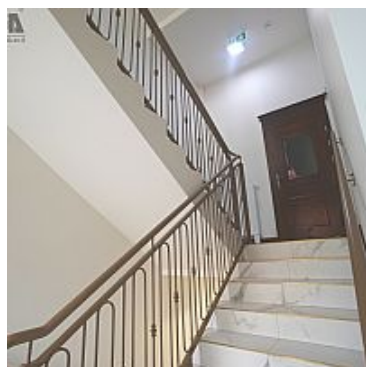


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770,00 m², pow. działki: 770,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **53 900** zł



Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje, winda, 4 łazienki, na każdym piętrze zaplecze socjalne - kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia.

W skład nieruchomości wchodzi
-1 przyziemie 189,68
0 parter 213,39

1 piętro 217,53
2 poddasze 227,18
powierzchnia mierzona po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Centrum Medyczne, Akademię Marketingu, Centrum muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.
Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,
18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.
Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.
Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych.
Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Powierzchnia do opodatkowania wyliczenie: 758,82zł
Powierzchnia mierzona po podłodze :przysiemie 189,68mkw, parter 213,39mkw, I piętro 217,53 mkw, poddasze 227,18mkw

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin
tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

opłaty

Cena 	53 900, 00 PLN		Symbol
397501	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji
WYNAJEM	Powierzchnia całkowita	770, 00 m²	Powierzchnia działki
770, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rok budowy
1880	Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna
✓	Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg
✓	Podłączona kanalizacja	✓	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**