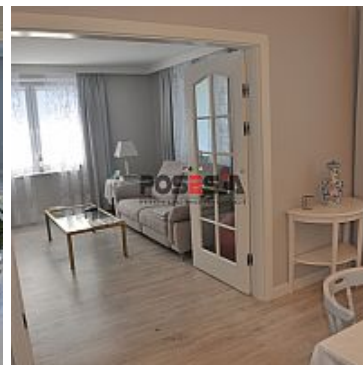


## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 380,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 203,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ZDROJE

Cena **13 000** zł



Do wynajęcia bardzo ładny, przestronny dom wolno stojący składający się z trzech mieszkań i piwnicy. Z klatki schodowej niezależne wejście do mieszkania na parterze, na piętrze i na poddaszu. Dwa wejścia do domu.

Zagospodarowana działka o pow. 1200m<sup>2</sup>. Garaż wolno stojący na 2 samochody pow.36m<sup>2</sup> + garaż w bryle domu. Dwa wjazdy na posesję; możliwość usunięcia nasadzeń i zrobienia dużego parkingu.

Możliwość wynajmu m.in.na przedszkole, biura, szkołę językową, gabinety lekarskie; możliwość adaptacji pod konkretne przeznaczenie.

Rozkład:

Wysoka, przestronna piwnica z oknami - pralnia, 2 pom. gospodarcze, spiżarnia, pokój rekreacyjny.

Parter: pokój z oddzielnym wejściem z zewnątrz (ok.14m<sup>2</sup>) oraz 4 pokojowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnym wejściem z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie) z niezależną kuchnią; łazienka dostosowana dla osób na wózkach, prysznic, wc; pow. ok. 123m<sup>2</sup>; standard do odświeżenia.

Piętro: rozkładowe 4 pokojowe mieszkanie (wszystkie pokoje z niezależnym wejściem z przedpokoju, a 3 z nich dodatkowo w amfiladzie); kuchnia; łazienka z wanną wanną, wc; pow. ok. 123m<sup>2</sup>; wysoki standard.

Poddasze: duży salon, aneks kuchenny, łazienka z kabiną prysznicową razem z wc; z salonu wejście po schodach do sypialni ze skosami; wysoki standard.

Ogrzewanie parteru i piętra-piec gazowy; ciepła woda z piecyków gazowych w łazienkach. Ogrzewanie i ciepła woda na poddaszu z niezależnego pieca gazowego. Każda kondygnacja ma oddzielne opomiarowanie mediów. Jest siła. Możliwość wynajęcia domu z meblami lub bez.

Koszt najmu: 13.000zł + media. Kaucja. Preferowana umowa długoterminowa. Polecamy.

Kontakt:

MAGDALENA DROZDOWSKA licencja nr 61  
tel: 501 144 410  
magda@posesja.eu

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 61

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

29-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

|                     |                 |                         |                    |
|---------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Gmina               | <b>SZCZECIN</b> | Miejscowość             | <b>SZCZECIN</b>    |
| Dzielnica - osiedle | <b>ZDROJE</b>   | Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>PRAWOBRZEŻE</b> |

**opłaty**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Cena  | <b>13 000, 00 PLN</b> |
|--|-----------------------|

**dane podstawowe**

|                         |                              |                      |                                |
|-------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>367860</b>                | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>               | Rodzaj domu          | <b>WOLNO STOJĄCY</b>           |
| Powierzchnia całkowita  | <b>380, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki | <b>1 203, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>340, 00 m<sup>2</sup></b> | Rok budowy           | <b>1938</b>                    |
| Standard                | <b>WYSOKI STANDARD</b>       | Materiał ścian       | <b>CEGŁA</b>                   |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>               | Liczba łazienek      | <b>3</b>                       |
| Liczba pokoi            | <b>10</b>                    | Liczba pięter        | <b>2</b>                       |
| Umeblowanie             | <b>TAK</b>                   | Źródło c.w.          | <b>PIEC GAZOWY</b>             |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>               | Forma własności      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna     | ✓                            | Podłączony gaz       | ✓                              |
| Ogródek                 | ✓                            |                      |                                |



Magdalena Drozdowska  
Prezes Agencji

501 144 410  
magda@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**