

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 238,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500 000** zł



Lokal użytkowy narożny, dobrze wyeksponowany, przy ruchliwej ulicy. Długość frontu ok. 30- 40m. Dwa niezależne wejścia z ulicy (duże drzwi pojedyncze i podwójne profil aluminiowy), kilka dużych okien na ulicę. Wejście prawie z poziomu ulicy (1 schodek).

Kilka pomieszczeń o różnych powierzchniach; możliwość uzyskania jednej sali sprzedaży o pow. ok. 150m², gotowe zaplecze socjalno -magazynowe (obecnie biuro) o pow. 35m².

Nowa instalacja grzewcza i piec gazowy, nowa instalacja elektryczna, wentylacja, klimatyzacja.

Lokal może być podzielony na 2 mniejsze: 105m² i 133m² (z antresolą 30m²). 2 niezależne wejścia, 2 niezależne węzły sanitarne, zaplecza socjalne, możliwość samodzielnego rozliczenia ogrzewania (2 obiegi grzewcze z podziałem ciepła).

Znane miejsce w śródmieściu o dużym przepływie ruchu pieszego i samochodów. Kilka linii tramwajowych przejeżdża w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.
Idealne miejsce na sklep, usługi lub gastronomię. Do użytkowania ogrodzony ogródek o pow. ok. 100m² (może być używany jako parking).
Lokal obecnie wynajęty stabilnej firmie.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

lokalizacja

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE		

opłaty

Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	10 504, 20 PLN
--	--------------------------	------------	-----------------------

dane podstawowe

Symbol	249846	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	238, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
	Rok budowy	1935	



Sławomir Drozdowski
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **www.posesja.eu**