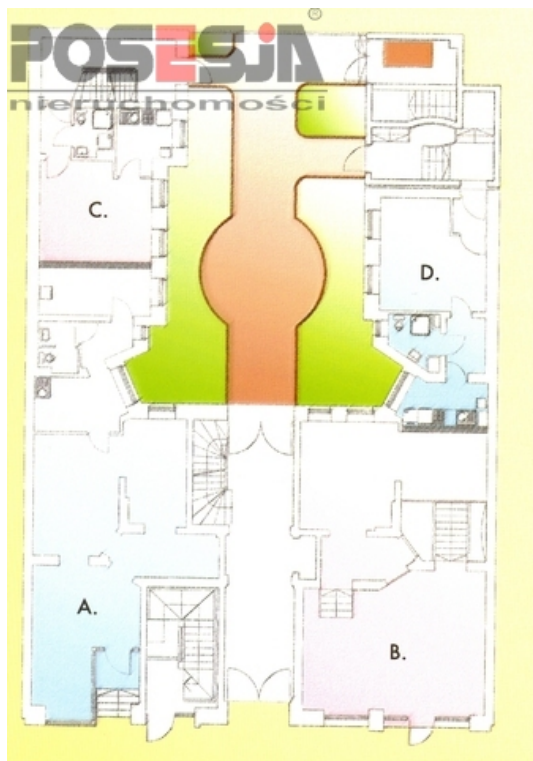


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 224,20 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 800 000** zł



Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 12 000 zł netto miesięcznie. Dwa poziomy, na parterze 150,7 m<sup>2</sup> i w piwnicy użytkowej 73,4 m<sup>2</sup>. Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłogę. Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje. Czynsz miesięcznie do zarządcy 643 zł w tym 44 zł za zużycie wody, które pokrywa najemca. Podatek od nieruchomości i opłata z tyt. użytkownika wieczystego wynoszą rocznie r 4642 zł. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym. Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

\*\*\*\*\*

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej [www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 91 488-60-40;

**lokalizacja**

|                         |                   |                     |                            |
|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|
| Miejscowość             | <b>SZCZECIN</b>   | Dzielnica - osiedle | <b>ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM</b> |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b> |                     |                            |

**opłaty**

|                                                                                        |                          |            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------------------|
| Cena  | <b>1 800 000, 00 PLN</b> | Cena za m2 | <b>8 028, 55 PLN</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------------------|

**dane podstawowe**

|                                  |                               |                        |                        |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                           | <b>261233</b>                 | Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>           |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Powierzchnia całkowita | <b>224, 20 m²</b>      |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY</b> | Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b> |
|                                  | Rok budowy                    | <b>2002</b>            |                        |



Sławomir Drozdowski  
Dyrektor - Prokurent Agencji -CEO

501 148 548  
slawek@posesja.eu

Więcej ofert na stronie **[www.posesja.eu](http://www.posesja.eu)**